

**Wykaz Nr G.7125.37.11.2022 nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części w prawie własności nieruchomości wspólnej**

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

Działka nr 2838/37 o powierzchni 0. 1923 ha, obręb Miasteczko Śląskie, k.m. 2 zabudowana budynkiem mieszkalnym położonym przy ul. Metalowej 1/II, zapisana w księdze wieczystej nr GL1T/00052190/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach. Nieruchomość stanowi współwłasność Gminy Miasteczko Śląskie oraz osób fizycznych

**2. Opis nieruchomości:**

Nieruchomość zabudowana budynkiem wolnostojącym typu osiedlowego, czterokondygnacyjnym, całkowicie podpiwniczonym, posiadającym trzy klatki schodowe. Rok budowy – lata siedemdziesiąte XX wieku. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową i telefoniczną. Ogrzewanie centralne, zdalaczynne. Wzniesiony w technologii przemysłowej, wielkopłytywowej. Ściany zewnętrzne i strop żelbetowy, prefabrykowane. Stolarka okienna i drzwiowa: PCV. Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych: 1.910,16 m<sup>2</sup>, powierzchnia piwnic: 296,56 m<sup>2</sup>. Nieruchomość wolna jest od praw i roszczeń wobec osób trzecich nieujawnionych w księdze wieczystej a także jakichkolwiek zobowiązań.

**OPIS LOKALU MIESZKALNEGO**

Lokal mieszkalny nr 10 położony jest na II piętrze czterokondygnacyjnego budynku przy ul. Metalowej 1/II. Składa się z jednego pokoju, przedpokoju z aneksem kuchennym i łazienki. Oświetlenie jednostronne - w mieszkaniu jest jedno okno skierowane na zachód. Funkcjonalność lokalu niekorzystna – aneks kuchenny w niewielkim przedpokoju, bez okna, bardzo mała łazienka. Brak balkonu

Powierzchnia użytkowa lokalu – 21,73 m<sup>2</sup>

Powierzchnia pomieszczenia przynależnego (piwnica) – 4,51 m<sup>2</sup>

Z lokalem związany jest udział w częściach wspólnych budynku i w gruncie w wysokości 12/1000 części.

**3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**

Na terenie działki nr 2838/37 nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim Nr XLI/373/18 z dnia 20 września 2018 r. roku w sprawie „uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miasteczko Śląskie” (wraz ze zmianami) działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - symbol MW.

**4. Cena nieruchomości:**

Wartość nieruchomości lokalowej nr 10 położonej przy ul. Metalowej 1/II wynosi **61.800,00 złotych (słownie: sześćdziesiąt jeden tysięcy osiemset złotych)**. Od ustalonej odlicza się zwaloryzowaną kaucję mieszkaniową która wynosi 1.280,28 zł (słownie: tysiąc dwieście osiemdziesiąt złotych i dwadzieścia osiem groszy). Po odliczeniu kaucji mieszkaniowej cena lokalu wynosi 60.519,72 zł (słownie: sześćdziesiąt tysięcy pięćset dziewiętnaście złotych i siedemdziesiąt dwa grosze). Od ceny lokalu pomniejszonej o wartość zwaloryzowanej kaucji udziela się bonifikaty w wysokości 95% za wniesienie zapłaty jednorazowo. Ostateczna cena nabycia wynosi zatem **3.025,99 zł** (słownie: trzy tysiące dwadzieścia pięć złotych i dziewięćdziesiąt dziewięć groszy) i płatna jest przed zawarciem umowy sprzedaży

**5. Forma zbycia:**

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości następuje bezprzetargowo na rzecz najemcy lokalu zgodnie z przepisami art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn.zm.) Zarząd nieruchomością wspólną wykonywany jest na zasadach określonych ustawą o własności lokali (Dz. U. z 2021 roku, poz. 1048).

**6. Termin do złożenia wniosku** przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn.zm.) ustala się na 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 24.06.2022 do dnia 05.08.2022r.

7. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 24.06.2022 do dnia 15.07.2022 roku.

BURMISTRZ  
Michał Skrzydło  
/podpisano elektronicznie/

